УТВЕРЖДЕНО:

Протоколом заседания Совета директоров АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» от 16 ноября 2022 № 22

### Положение

о реструктуризации и урегулировании задолженности в Акционерном обществе «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края»

> г. Пермь 2022 г.

## Оглавление

1. Общие положения	3
2. Порядок реструктуризации задолженности по договорам займа/микрозайма и замены/вывода залога	
3. Порядок предоставления Льготного периода по договорам займа/микрозайма	
4. Порядок заключения мирового соглашения	.10
5. Порядок заключения договора цессии	.10
б. Перевод долга	.10

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о реструктуризации и урегулировании задолженности в Акционерном обществе «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» (далее АО «Микрофинансовая компания Пермского края», Общество) определяет порядок работы с задолженностью, возникшей по договорам займа/микрозайма и иным гражданско-правовым договорам.
  - 1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

#### 1.2.1. Общие понятия

Заемщик — субъект малого и среднего предпринимательства (СМСП), самозанятый или организация инфраструктуры, заключившие договор займа/микрозайма с АО «Микрофинансовая компания Пермского края».

Заём/микрозаём — денежные средства, предоставляемые Обществом Заемщику на условиях, предусмотренных договором займа/микрозайма, в том числе на условиях срочности, платности и возвратности..

Кредитная линия - предоставление денежных средств частями (траншами) в пределах установленного срока и лимита задолженности. Лимит восстанавливается по мере погашения задолженности;

Задолженность – задолженность Заемщика перед Обществом по предоставленному гражданско-правовому договору, в том числе займу/микрозайму, включающая в себя денежные средства, выданные Обществом (основной долг), начисленные проценты за пользование предоставленными денежными средствами в соответствии с условиями договора займа/микрозайма, начисленные в соответствии с договором займа/микрозайма пени и штрафы, а также судебные расходы.

Реструктуризация задолженности — решение Общества в отношении задолженности по договору займа/микрозайма, влекущее изменение порядка и (или) срока возврата и (или) размера задолженности, в том числе полное или частичное прощение суммы основного долга и (или) начисленных процентов, уменьшение или неприменение неустойки (штрафа, пени) за несвоевременный возврат суммы займа/микрозайма, рассрочка и (или) отсрочка платежа, отказ от применения мер по взысканию задолженности без ее прощения, льготный период.

Реструктурируемый заём/микрозаём — заём/микрозаём, по которому заключено и вступило в силу дополнительное соглашение, изменяющее существенные условия первоначального договора займа/микрозайма с кредитной линией , на основании которого Заемщик получает право исполнять обязательства в более благоприятном режиме (изменен срок погашения займа/микрозайма, размер процентной ставки, порядок ее расчета, изменен график платежей).

Комиссия – комиссия по предоставлению займов/микрозаймов, действующая в соответствии с Положением о комиссии по предоставлению микрозаймов в Акционерном обществе «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», уполномоченный принимать решение предоставлении займа/микрозайма или об отказе в предоставлении займа/микрозайма заявителю, решение о реструктуризации и урегулировании задолженности, о внесении изменений в договоры займа/микрозайма, обеспечительные договоры.

3

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> В случае подачи заявления на реструктуризацию в отношении 1 транша, весь договор микрозайма признается реструктурированным.

Заявитель – лицо, обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности, заключении мирового соглашения, договора уступки прав требований или иным вопросам, которые отнесены к компетенции Комиссии.

Мировое соглашение — это гражданско-правовой договор, которым стороны прекращают судебный спор и устанавливают новые права/обязанности. Утверждается судом и имеет силу решения суда.

Договор цессии – это договор уступки прав требования долга в пользу третьего лица, заключаемый без согласия Должника, но с его уведомлением по факту подписания договора цессии.

Перевод долга — это соглашение, в силу которого одна сторона (первоначальный Должник) возлагает на другую сторону (нового Должника) обязанность по исполнению собственного обязательства (долга) перед Обществом и с его согласия;

Цедент – сторона соглашения (Общество), которая передает обязательства по гражданско-правовому договору;

Цессионарий — сторона соглашения, которая принимает на себя обязательства выступать новым кредитором;

Заявление – обращение, направленное в Общество Заявителем, по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

Залог – залоговое имущество, переданное по договору залога в целях обеспечения исполнения обязательств по договору займа/микрозайма.

#### 1.2.2. Специальные термины:

- **1.2.2.1. СВО** специальная военная операция на территориях Луганской Народной Республики, Донецкой Народной Республики и Украины.
- **1.2.2.2. Мобилизация в Вооруженные силы Российской Федерации** призыв на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».
  - 1.2.2.3. Участник СВО лицо, относящееся к одной из следующих категорий:
- **а)** Индивидуальный предприниматель/самозанятый, призванный на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;
- **б)** Индивидуальный предприниматель/самозанятый, проходящий военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лицо, находящееся на военной службе в восках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в п.6 ст.1 Федерального закона от 31.05.1996г. № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в СВО;
- **в)** Индивидуальный предприниматель/самозанятый, заключивший контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии его участия в СВО;
- г) лицо, относящееся к субъектам малого и среднего предпринимательства, являющееся обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и одновременно являющийся единоличным исполнительным органом общества.
- **1.2.2.4. Льготный период** изменение условий договора займа/микрозайма, предусматривающий приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств в соответствии со следующими Федеральными законами:
- а) Федеральный закон от 03.04.2020г. №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и

отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – ФЗ №106-ФЗ);

- **б)** Федеральный закон от 07.10.2022г. № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ №377-ФЗ).
- 1.3. Настоящий порядок не распространяется на случаи досрочного погашения задолженности по займу/микрозайму или изменения даты погашения задолженности при сохранении имеющейся периодичности оплаты.

# 2. Порядок реструктуризации задолженности по договорам займа/микрозайма и замены/вывода залога

- 2.1. Решение о реструктуризации задолженности по договорам займа/микрозайма (условия реструктуризации, в том числе условия в отношении обеспечения в части залоговой стоимости, поручительства, требования к страхованию залога и жизни и другие) и решение о замене/выводе залога, принимается Комиссией.
- 2.2. Комиссия рассматривает вопрос о возможности реструктуризации задолженности по договору займа/микрозайма в следующих случаях:
  - 1) смерть Заемщика;
- 2) несчастный случай, повлекший причинение тяжкого вреда здоровью Заемщика или его близких родственников;
- 3) присвоение Заемщику инвалидности 1-2 группы после заключения договора займа/микрозайма;
- 4) тяжелое заболевание Заемщика, длящееся не менее 21 (двадцати одного) календарного дня со сроком реабилитации свыше 14 (четырнадцати) календарных дней;
- 5) вынесение судом решения о признании Заемщика недееспособным или ограниченным в дееспособности;
- 6) единовременная утрата имущества на сумму свыше 500 000 (пятисот тысяч) рублей Заемщиком по договору займа/ микрозайма;
- 7) потеря работы или иного источника дохода Заемщиком в течение срока действия договора займа/ микрозайма с последующей невозможностью трудоустройства в течение 3 (трех) месяцев и более в случае, если Заемщик имеет несовершеннолетних детей, либо семья Заемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к категории неполных;
  - 8) обретение Заемщиком статуса единственного кормильца в семье;
  - 9) призыв Заемщика в Вооруженные силы Российской Федерации;
- 10) вступление в законную силу приговора суда в отношении Заемщика, устанавливающего наказание в виде лишения свободы;
- 11) произошедшее не по воле Заемщика существенное ухудшение финансового положения, не связанное с указанными выше случаями, однако способное существенно повлиять на размер дохода Заемщика и (или) его способность исполнять обязательства по договору об оказании финансовой услуги;
- 2.2.1. Указанные в пункте 2.2 настоящего Положения случаи требуют подтверждения документами, выданными государственными органами или уполномоченными организациями, бухгалтерскими, финансовыми и иными документами Заявителя. Пакет документов формируется в зависимости от обоснования (конкретный

случай согласно пункту 2.2 настоящего Положения) приведенного в заявлении на реструктуризацию задолженности. В случае необходимости, Общество вправе запросить дополнительно документы, необходимые для подтверждения оснований заявления и принятия Комиссией решения о реструктуризации задолженности.

2.3. Заявление о реструктуризации задолженности, замене/выводе залога подается Заявителем<sup>2</sup> в адрес Общества.

Заявление может быть представлено Заявителем лично в офис AO «Микрофинансовая компания Пермского края» либо направлено по электронной почте info@pcrp.ru с обязательным указанием в теме письма «Заявление о реструктуризации» 3/ «Заявление о замене/выводе залога»/ «Заявление об урегулировании задолженности» и пр.

2.4. В заявлении о реструктуризации задолженности Заявитель обязан обосновать обращение (указать конкретный случай согласно пункту 2.2 настоящего Положения), приложить подтверждающие документы (согласно пункту 2.2.1 настоящего Положения), а также предоставить информацию о текущем финансовом положении Заявителя на дату подачи заявления о реструктуризации задолженности.

В заявлении о замене/выводе залога Заявитель указывает соответствующие основания. В случае необходимости, Комиссия вправе запросить дополнительные документы в подтверждение приведенных в заявлении оснований.

2.5. Заявление подлежит рассмотрению Комиссией не позднее 12 рабочих дней с даты его регистрации в Журнале регистрации обращений.

Решение Комиссии доводится до Заявителя в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его принятия, любым доступным способом (по телефону, факсу, электронной почте и другим средствам связи) по контактам, указанным в заявлении либо договоре займа/микрозайма.

Положительное решение Комиссии действительно в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты его принятия.

- 2.6. Порядок реструктуризации:
- если срок, на который предоставлен заём/микрозаём, не изменяется, то реструктуризация задолженности осуществляется путем переноса суммы основного долга и/или процентов на последующие месяцы согласно Графику платежей, согласованного Сторонами;
- если срок, на который предоставлен заём/микрозаём, увеличивается, то сумма основного долга и/или процентов переносится, в том числе, на последующие месяцы за пределами, установленного действующим договором займа/микрозайма срока.
- 2.6.1. Порядок изменения процентной ставки за пользование займом/микрозаймом<sup>4</sup> при реструктуризации задолженности:
- в случае если срок, на который предоставлен микрозаём/транш не изменяется и реструктуризация задолженности производится впервые, процентная ставка по действующему договору займа/микрозайма не изменяется;

 $<sup>^2</sup>$  В случае, указанном в пп.9 п.2.2, Заявление о реструктуризации может быть подано Представителем Заявителя/ близким родственником Заявителя.

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> В случае, указанном в пп.9 п.2.2, Требование может быть направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Если заявление на реструктуризацию задолженности по договору микрозайма с кредитной линией подается в отношении 1 транша, то весь договор признается реструктурированным, изменение ставки происходит по всем действующим траншам и договору в целом.

- в случае если срок, на который предоставлен заем/микрозаём увеличивается и реструктуризация производится впервые, процентная ставка по действующему договору займа/микрозайма увеличивается на 1 процентный пункт;
- при второй реструктуризации задолженности процентная ставка по реструктурируемому договору займа/микрозайма увеличивается на 1,5 процентных пункта;
- при третьей реструктуризации задолженности процентная ставка по реструктурируемому договору займа/микрозайма увеличивается на 2 процентных пункта.
- 2.6.2. Устанавливаемая при реструктуризации задолженности ставка не может быть ниже процентной ставки по действующему договору займа/микрозайма и/или текущей ключевой ставки Банка России. Новая процентная ставка применяется с даты подписания дополнительного соглашения к договору займа/микрозайма.

Устанавливаемая при реструктуризации задолженности процентная ставка, не может быть выше 2,5 кратного размера ключевой ставки Банка России, действующей на дату принятия решения Комиссией о реструктуризации задолженности.

- 2.6.3. Более 3 реструктуризаций задолженности по договору займа/микрозайма не допускается.
- 2.7. В случае принятия Комиссией положительного решения о реструктуризации задолженности, замене/выводе залога, Заявитель (Заемщик), а также лицо, обеспечивающее возврат займа/микрозайма (поручитель, залогодатель) должны обратиться в Общество для заключения дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности, замене/выводе залога к договору займа/микрозайма.

Заключение дополнительного соглашения к договору займа/микрозайма, осуществляется при согласии на заключение соответствующего соглашения Заемщика, а также лиц, обеспечивающих возврат займа/микрозайма (Поручителей, Залогодателей).

Незаключение дополнительного соглашения со стороны Заемщика и/или Поручителя и/или Залогодателя в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 2.5 настоящего Положения, считается отказом от реструктуризации задолженности, замены/вывода залога.

2.8. Условия Настоящего Раздела не применяются к реструктуризации путем предоставления Льготного периода.

#### 3. Порядок предоставления Льготного периода по договорам займа/микрозайма

- 3.1. Решение о предоставлении Льготного периода по договорам займа/микрозайма принимается Комиссией.
  - 3.2. Основные условия для предоставления Заемщику Льготного периода:
- 3.2.1. Для предоставления Льготного периода в соответствии с ФЗ №377-ФЗ Заемщик должен соответствовать одной из категорий, указанных в пп. «а», «б» или «в» п. 1.2.2.3. Настоящего положения;
- 3.2.2. Для предоставления Льготного периода в соответствии с ФЗ №106-ФЗ Заемщик должен соответствовать пп. «г» п. 1.2.2.3. Настоящего положения.
- 3.2.3. Льготный период устанавливается на основании требования Заемщика<sup>5</sup>, направленного в адрес АО «Микрофинансовая компания Пермского края» и полученного не позднее 31.12.2023г.

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> Требование о предоставлении Льготного периода может быть подано представителем Заемщика/близким родственником Заемщика

- 3.2.3.1. Требование о предоставлении Льготного периода может быть представлено лично в офис АО «Микрофинансовая компания Пермского края», либо направлено по электронной почте <a href="mailto:info@pcrp.ru">info@pcrp.ru</a>, либо с использованием средств подвижной радиотелефонной связи.
- 3.2.3.2. Требование должно содержать указание на приостановление исполнения обязательств по договору займа/микрозайма на срок льготного периода.
- 3.2.3.3. Требование Заемщика также может содержать дату начала Льготного периода (но не ранее 21.09.2022г). В случае если Заемщик в своем требовании не указал дату начала Льготного периода, то датой начала Льготного периода устанавливается дата направления требования Заемщика.

К требованию Заемщика по возможности также должны быть приложены документы, подтверждающие отнесение Заемщика к одной из категории, указанных в п. 1.2.2.3. Настоящего положения. В случае непредоставления подтверждающих документов АО «Микрофинансовая компания Пермского края» вправе запросить эти документы у Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах.

- 3.2.4. Требование о предоставлении Льготного периода подлежит рассмотрению Комиссией в течение 10 дней. В течение этого срока Общество уведомляет Заемщика об изменении условий договора займа/микрозайма, а также подписывает с Заемщиком, Поручителем, Залогодателем дополнительные соглашения к заключенным договору займа/микрозайма, договорам залога и поручительства. 6
  - 3.2.5. Срок льготного периода рассчитывается в следующем порядке:
- 3.2.5.1. для Заемщика, соответствующего пп. «а», «б» или «в» п. 1.2.2.3. Настоящего положения срок мобилизации или срок, на который был заключен контракт, увеличенный на 30 дней;
- 3.2.5.2. для Заемщика, соответствующего п.п. «г» п. 1.2.2.3. Настоящего положения срок мобилизации, увеличенный на 90 дней.
- 3.2.6. Льготный период, указанный в п. 3.2.5. Настоящего положения, продлевается на период нахождения Заемщика в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, а в случае признания Заемщика безвестно-отсутствующим также на период до отмены решения суда о признании Заемщика безвестно отсутствующим, либо до объявления Заемщика судом умершим.
- 3.3. Предоставление Льготного периода предусматривает приостановление Заемщиком своих обязательств на срок Льготного периода, в том числе включающее в себя:
- 3.3.1. перенос и включение в сумму обязательств Заемщика по основному долгу платежей по процентам, которые должны были быть уплачены Заемщиком в размере, установленном действовавшими до предоставления Льготного периода условиями договора займа/микрозайма, но не были уплачены в связи с предоставлением ему Льготного периода;
- 3.3.2. перенос срока оплаты платежей по основному долгу, приходящийся на льготный период, на срок оплаты, следующий за льготным периодом. По окончании

8

 $<sup>^6</sup>$  Допускается подписание дополнительных соглашений к договорам, заключенным с участником CBO, по его возвращению по специальной военной операции

(прекращении) льготного периода платежи по основному долгу по договору микрозайма уплачиваются Заемщиком в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны срокам оплаты, установленным действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора микрозайма, а срок возврата микрозайма продлевается на срок, необходимый для погашения обязательств Заемщика по договору микрозайма, исходя из порядка уплаты платежей по основному долгу;

- 3.3.3. перенос срока предоставления документов целевого использования займа/микрозайма на срок равный сроку Льготного периода;
- 3.3.4. перенос срока исполнения дополнительных условий, предусмотренных договором займа/микрозайма, на срок равный сроку Льготного периода;
- 3.3.5. перенос на первый рабочий день следующий за датой окончания льготного периода, срока страхования залогового имущества, выпадающего на срок действия льготного периода, в отношении имущества, предоставленного в качестве обеспечения по договору займа/микрозайма, собственником которого является Заемщик, при условии, что договором займа/микрозайма предусмотрена обязанность Заемщика по обеспечению страхованию заложенного имущества.
- 3.4. В течение льготного периода не допускается начисление Обществом неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по договору займа/микрозайма, предъявление Обществом требования о досрочном исполнении обязательств по договору займа/микрозайма, обращение взыскания на предмет залога, обеспечивающий обязательства по соответствующему договору займа/микрозайма, и (или) обращение с требованием к поручителю.
- 3.5. После установления Льготного периода обязательства Общества по предоставлению денежных средств займов/микрозаймов/траншей Заемщику приостанавливаются на весь срок действия Льготного периода.
- 3.6 Заемщик вправе в любой момент в течение Льготного периода погасить сумму (часть суммы) по договору займа/микрозайма без прекращения Льготного периода.
- 3.7. Заемщик вправе в любой момент в течение Льготного периода самостоятельно прекратить действие Льготного периода, уведомив Общество способом, указанным в 3.2.3.1 Настоящего положения.
- 3.8. В случае если вместе с требованием на предоставление Льготного периода Заемщик не предоставил подтверждающие документы об отнесении его к одной из категорий, указанных в пп. «а», «б» или «в», п.1.2.2.3. Настоящего положения, Заемщик обязан предоставить такие документы не позднее даты окончания Льготного периода.

# 4. Порядок и условия взимания платы (комиссии) за реструктуризацию задолженности по договорам займа/микрозаймов, вывод/замена залога

4.1. В случае принятия Комиссией положительного решения о реструктуризации задолженности по договорам займа/микрозайма и (или) замене/выводе залога, Заявитель оплачивает комиссию, согласно условиям настоящего раздела.

До момента оплаты комиссии реструктуризация задолженности по договорам займа/микрозайма и (или) замена/вывод залога - не производится.

4.2. За осуществление реструктуризации устанавливается единовременная комиссия в следующем размере:

1% от суммы основного долга по договору займа/микрозайма, планируемому к реструктуризации, но не менее 2 000 (Двух тысяч) рублей.

Комиссия не взимается в следующих случаях:

- при первом обращении Заемщика с заявлением о реструктуризации задолженности по договору займа/микрозайма при условии, что реструктуризация происходит в пределах действующего графика платежей и без систематического (более 2 раз подряд сроком более 5 дней) допущения Заемщиком просрочки по договору займа/микрозайма;
- при первом обращении Заемщика с заявлением о реструктуризации задолженности по траншу при соблюдении следующих условий: реструктуризация производится без увеличения срока действия договора займа/микрозайма; срок возврата транша увеличивается на срок, не превышающий предельный срок выдачи транша, установленный в договоре; Заёмщиком не допускались просрочки по возврату реструктурируемого транша.
  - в случае реструктуризации посредством предоставления Льготного периода.
- 4.3. За рассмотрение вопроса о замене/выводе залогового имущества, взимается комиссия в размере 3 000 (Три тысячи) рублей за каждый факт обращения.
- 4.4. В исключительных случаях, Комиссия вправе принять решение о предоставлении реструктуризации задолженности без взимания платы (комиссии).

### 5. Порядок заключения мирового соглашения

- 5.1. На любой стадии судебного процесса/исполнительного производства Стороны могут заключить мировое соглашение.
- 5.2. Решение о заключении мирового соглашения и определение условий последнего (срок, процентная ставка, обеспечение и другие условия) принимает Комиссия.
- 5.3. Мировое соглашение заключается в соответствии с действующим законодательством РФ и подлежит утверждению судом.
- 5.4. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий мирового соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями мирового соглашения.

#### 6. Порядок заключения договора цессии

- 6.1. Основанием для рассмотрения заявления (обращения) о заключении договора цессии по договору займа/микрозайма является наличие задолженности Заемщика и заявление заинтересованного лица.
- 6.2. Решение о заключении договора уступки прав требования (договора цессии) по договору займа/микрозайма принимает Комиссия.
- 6.3. Положительное решение Комиссии о заключении договора цессии действует в течение 30 (Тридцати) рабочих дней.
- 6.4. Порядок и условия, а также требования к форме договора цессии установлены Гражданским кодексом РФ.

#### 7. Перевод долга

- 7.1. Основанием для рассмотрения заявления (обращения) о заключении соглашения о переводе долга по договору займа/микрозайма является наличие задолженности Заемщика и заявление заинтересованного лица.
- 7.2. Решение о заключении соглашения о переводе долга по договору займа/микрозайма принимает Комиссия.
- 7.3. Положительное решение Комиссии о заключении соглашения о переводе долга действует в течение 30 (Тридцати) рабочих дней.
- 7.4. Порядок и условия, а также требования к форме соглашения о переводе долга установлены Гражданским кодексом РФ.

- 7.5. Обществом проводится полный финансовый анализ нового Должника, оценка состава обеспечения, осуществляется, согласно Методики оценки платежеспособности Заявителя и оценки предметов залога в Акционерном обществе «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края».
- 7.6. Порядок и условия, требования к заключению соглашению о переводе долга, ответственность сторон установлены Гражданским кодексом РФ.